



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-16

Zagreb, 27. travanj 2017.

Temeljem članka 15., članka 49. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj: 94/13, 18/16), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13 i 14/14), članka 29. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 143/12) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 39/13 i 48/15), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj 27. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike
Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP
„Otok“**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s Danijelom Golubić, vlasnikom obrta GM GOLUBIĆ iz Đelekovca, Braće Radića 19, Sigetec (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Otok“ i to na zk.č.br. 267/27, pašnjak Duplake, površine 900 čhv, upisana u zk.ul.br. 4680, k.o. Sigetec, koja odgovara k.č.br. 267/27, oranica Duplak, površine 3237 m², upisana u posjedovni list 1595 k.o. Sigetec, u površini od 3237 m² za izvršavanje prava služnosti, kao što je to prikazano na kopiji katastarskog plana, koja će činiti prilog predmetnom ugovoru koja nekretnina čini sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja „Otok“, u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/03-01/115, URBROJ: 2137-03-04-17 od 17. rujna 2004. godine, izdanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, te sukladno mišljenju navedenog ministarstva Klasa: 350-01/16-02/452, Urbroj: 531-06-1-1-2-16-2 od 12. prosinca 2016.g.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se pod uvjetom da Danijel Golubić, vlasnik obrta GM GOLUBIĆ iz Đelekovca, Braće Radića 19, Sigetec, bude izabran konačnom odlukom kao najpovoljniji ponuditelj za davanje koncesije za eksploataciju

građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Otok“ i na rok koji bude određen konačnom Odlukom o davanju koncesije, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnost.

II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, Ovlaštenik prava služnosti je obvezan platiti novčanu naknadu za osnovano pravo služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i to sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14 i 95/15).

Novčanu naknadu za osnivanje prava služnosti iz stavka 1. ove točke utvrditi će stalni sudski vještak, izabran od strane Ministarstva državne imovine sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15), a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja, sukladno odredbama članka 1. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

III.

Ministarstvo državne imovine sklopiti će s Ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretninu iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno točki I. stavku 3. ove Odluke.

IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke raskinut će se ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu te preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava služnosti i ugovoru o koncesiji na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

